



Hohlraumboden	Linoleum
Stärke Raum Höhe Boden	1 - 1,00 E11-EN1 UV 1200 mm 1200 mm
Auflage	Bodenauflage, -Gesamtdicke 1200 mm (abhängig von Auflagen, s. Liste Bodenauflagen) → Verbleibende 200 mm / Fundament 200 mm Linoleum Ruheschwermung B9 Festlegen des Belagsbereichs 30 mm Estrich C40/F45, selbstverleibender Ankerstift durch auf Tragplatte 90 mm 10 mm Tragplatte mineralisch gebunden
Bauart	Hohlraum (Doppelboden) Stützenabstand: Fläche 600 mm Stützenabstand: Rand 300 mm Stahlbetondecke gem. Angabe TWP, Feuerbeständig F90
Dauerklasse gem. DIN EN 12 213: Klasse 2	

Hohlraumboden	Linoleum
Stärke Raum Höhe Boden	1 - 1,00 E11-EN1 UV 1200 mm 1200 mm
Auflage	Bodenauflage, -Gesamtdicke 1200 mm (abhängig von Auflagen, s. Liste Bodenauflagen) → Verbleibende 200 mm / Fundament 200 mm Linoleum Ruheschwermung B9 Festlegen des Belagsbereichs 30 mm Estrich C40/F45, selbstverleibender Ankerstift durch auf Tragplatte 90 mm 10 mm Tragplatte mineralisch gebunden
Bauart	Hohlraum (Doppelboden) Stützenabstand: Fläche 600 mm Stützenabstand: Rand 300 mm Stahlbetondecke gem. Angabe TWP, Feuerbeständig F90
Dauerklasse gem. DIN EN 12 213: Klasse 5	

Hohlraumboden	Linoleum
Stärke Raum Höhe Boden	1 - 1,00 E11-EN1 UV 1200 mm 1200 mm
Auflage	Bodenauflage, -Gesamtdicke 1200 mm (abhängig von Auflagen, s. Liste Bodenauflagen) → Verbleibende 200 mm / Fundament 200 mm Linoleum Ruheschwermung B9 Festlegen des Belagsbereichs 30 mm Estrich C40/F45, selbstverleibender Ankerstift durch auf Tragplatte 90 mm 10 mm Tragplatte mineralisch gebunden
Bauart	Hohlraum (Doppelboden) Stützenabstand: Fläche 600 mm Stützenabstand: Rand 300 mm Stahlbetondecke gem. Angabe TWP, Feuerbeständig F90
Dauerklasse gem. DIN EN 12 213: Klasse 5	

Hohlraumboden	Linoleum
Stärke Raum Höhe Boden	1 - 1,00 E11-EN1 UV 1200 mm 1200 mm
Auflage	Bodenauflage, -Gesamtdicke 1200 mm (abhängig von Auflagen, s. Liste Bodenauflagen) → Verbleibende 200 mm / Fundament 200 mm Linoleum Ruheschwermung B9 Festlegen des Belagsbereichs 30 mm Estrich C40/F45, selbstverleibender Ankerstift durch auf Tragplatte 90 mm 10 mm Tragplatte mineralisch gebunden
Bauart	Hohlraum (Doppelboden) Stützenabstand: Fläche 600 mm Stützenabstand: Rand 300 mm Stahlbetondecke gem. Angabe TWP, Feuerbeständig F90
Dauerklasse gem. DIN EN 12 213: Klasse 5	

Hohlraumboden	Fliesen
Stärke Raum Höhe Boden	1 - 1,00 E11-EN1 UV 1200 mm 1200 mm
Auflage	Bodenauflage, -Gesamtdicke 1200 mm (abhängig von Auflagen, s. Liste Bodenauflagen) → Verbleibende 200 mm / Fundament 200 mm Linoleum Ruheschwermung B9 Festlegen des Belagsbereichs 30 mm Estrich C40/F45, selbstverleibender Ankerstift durch auf Tragplatte 90 mm 10 mm Tragplatte mineralisch gebunden
Bauart	Hohlraum (Doppelboden) Stützenabstand: Fläche 600 mm Stützenabstand: Rand 300 mm Stahlbetondecke gem. Angabe TWP, Feuerbeständig F90
Dauerklasse gem. DIN EN 12 213: Klasse 2	

Lage Wände	
(auf Rohdecke oder Hoho)	
Wand auf Rohdecke	
Wand auf Hohlraumboden	
Elementklassen	
(DIN EN 13213)	
Elementklasse 2, nass	
Elementklasse 2, trocken	
Elementklasse 5	

Geschoss	Raumname	Fläche
00 Erdgeschoss	EDV-Verteilraum	16,04
	ELT-Verteilraum	11,75
		27,79 m²
01 Obergeschoss 1	Beratungsraum - groß	36,35
	Beratungsraum - klein	236,39
	Beratungsraum - mittel	153,90
	Besprechung	115,76
	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	104,15
	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	28,05
	Bürozone "Sachbearbeitung"	570,57
	EDV-Verteilraum	17,04
	Büro "Klein Büro"	32,13
	ELT-Verteilraum	30,04
	Flurzone	472,69
	Gebäudetechnik	7,40
	Kommunikation	152,56
	Kopierer/Drucker	23,46
	Nische	1,39
	Systemraum + Etagenverteiler	32,30
	Teeküche / Kommunikation	67,93
		2.082,11 m²
02 Obergeschoss 2	Besprechung	108,30
	Büro (1-Pers. Büro)	75,35
	Büro (2-Pers. Büro)	69,19
	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	178,29
	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	11,02
	Bürozone "Sachbearbeitung"	1.041,55
	Cafeteria	86,38
	EDV-Verteilraum	14,62
	ELT-Verteilraum	27,68
	Flurzone	682,05
	Kommunikation	363,57
	Kopierer/Drucker	26,45
	Lager	6,71
	Lageraum "Büromaterial"	9,58
	Nische	1,39
	Putzmittelraum	11,61
	Schulung	56,55
	Stuhllager	27,59
	Teeküche / Kommunikation	62,28
		2.860,16 m²
03 Obergeschoss 3	Besprechung	281,68
	Büro (1-Pers. Büro)	185,50
	Büro (2-Pers. Büro)	100,88
	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	67,65
	Bürozone	44,48
	Bürozone "Sachbearbeitung"	1.026,67
	Cafeteria	86,35
	EDV-Verteilraum	15,40
	ELT-Verteilraum	27,37
	Flurzone	704,54
	Kommunikation	176,15
	Kopierer/Drucker	33,51
	Lageraum "Büromaterial"	9,58
	Nische	1,39
	Teeküche / Kommunikation	63,03
	Zentraler Lager	27,59
		2.851,51 m²
04 Obergeschoss 4	Besprechung	262,14
	Büro (1-Pers. Büro)	148,92
	Büro (2-Pers. Büro)	86,54
	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	16,11
	Bürozone	977,67
	Cafeteria	86,39
	EDV-Verteilraum	14,62
	ELT-Verteilraum	21,43
	Flurzone	668,26
	Kommunikation	162,77
	Kopierer/Drucker	20,93
	Nische	1,39
	Teeküche / Kommunikation	45,39
	Zentraler Lageraum	9,59
		2.512,15 m²
05 Obergeschoss 5	Besprechung	199,25
	Büro "Sachbearbeitung"	965,90
	Cafeteria	92,41
	EDV-Verteilraum	15,16
	ELT-Verteilraum	24,42
	Flurzone	325,10
	Informelle Besprechungszone	45,64
	Kommunikation	108,46
	Kopierer/Drucker	20,65
	Teeküche	43,64
		1.840,63 m²
		12.174,35 m²
Geschoss	Raumname	Fläche
01 Obergeschoss 1	Beh.-WC	7,36
	Putzmittelraum	8,37
	WC D Mitarbeiter	12,65
	WC D Mitarbeiter	57,50
	WC D Mitarbeiter	7,03
	WC H Besucher	12,24
	WC H Mitarbeiter	40,79
		145,94 m²
02 Obergeschoss 2	Beh.-WC Mitarbeiter	8,16
	WC D Mitarbeiter	50,93
	WC H Mitarbeiter	24,86
	WC Mitarbeiter Unisex	16,69
		100,64 m²
03 Obergeschoss 3	Beh.-WC Mitarbeiter	8,16
	Putzmittelraum	11,61
	WC D Mitarbeiter	50,84
	WC H Mitarbeiter	26,53
	WC Herren Mitarbeiter	7,16
	WC Mitarbeiter Unisex	7,69
		111,99 m²
04 Obergeschoss 4	Beh.-WC Mitarbeiter	8,16
	Kopierer/Drucker	6,90
	Putzmittelraum	11,64
	WC D Mitarbeiter	43,94
	WC H Mitarbeiter	31,70
	WC Mitarbeiter Unisex	16,82
		119,16 m²
05 Obergeschoss 5	Beh.-WC Mitarbeiter	8,19
	Kopierer/Drucker	11,01
	Lager	5,07
	Putzmittelraum	9,34
	WC D Mitarbeiter	32,95
	WC H Mitarbeiter	27,86
		94,54 m²
		572,27 m²

Legende

Alle Maße sind vor Ausführungsbeginn verantwortlich am Bau zu prüfen.
Maßstimmigkeiten oder Abweichungen sind umgehend der örtlichen Bauleitung bzw. dem Architekten mitzuteilen und mit dem am Bau beteiligten abzuklären.
BRH=Brüstungshöhen, Tür- und Fensterhöhen sind ab OKFF vermaßt.
Zeichnungen größeren Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit.
Zeichnungen ausführender Firmen sind nur mit Freigabevermerk des Architekten gültig.
Diese Pläne haben nur Gültigkeit mit der geprüften Statik und den Ausführungszeichnungen aller beteiligten Ingenieurbüros und Fachfirmen und dem Freigabevermerk des Architekten.

Zeichenerklärung:

Stahlbeton	Holz	WD=Wanddurchbruch
Mauwerk	Leichtbau/ GK-Metallwand	WS=Wandschlitz
Mauerwerk, nachträglich zu errichten	Dämmung trittfest	BD=Bodendurchbruch
Stahl	Dämmung weich	BA=Bodenaussparung
	KBZ-B= Kernbohrzone Boden	DD=Deckendurchbruch
		KBZ-D=Kernbohrzone Decke

Brandschutz
fb feuerbeständig
hf hochfeuerbeständig
fh feuerhemmend
wmb widerstandsfähig gegen mechanische Beanspruchung
nbr nicht brennbar

Brandschutz
bei farbiger Darstellung:
fb/wmb hf/wmb
fb/wmb (Bauart) hf
fb fh

Türen, Fenster, Verglasungen:
dt dichtschiebend
dts dichte- und selbstschiebend
rds rauchdicht- und selbstschiebend
rds (rs) rauchdicht- und selbstschiebend
fh feuerhemmend, dicht- und selbstschiebend
fh/rds feuerhemmend, rauchdicht- und selbstschiebend
fh/rds (rs) feuerhemmend, rauchdicht- und selbstschiebend
hfh/hf hochfeuerhemmend, dicht- und selbstschiebend
hfh/rds hochfeuerhemmend, rauchdicht- und selbstschiebend
hfh/rds (rs) hochfeuerhemmend, rauchdicht- und selbstschiebend
fb feuerbeständig, dicht- und selbstschiebend
fb/rds feuerbeständig, rauchdicht- und selbstschiebend
Gt Gangflügel
Stf Standflügel
US Unterschnitt
TS Türschließer
OH Türöffnung
TA Türantrieb
Vor Vorrichtung
BLS Blendschutz innen
VD Verdunkelung (elektrisch)
S Sonnenschutz
RL Rollläden

Höhen Grundrisse:
OK Oberkante
UK Unterkante
VK Vorderkante
RD Rohdecke
UZ Unterzug
AHD Abhangdecke
RH Raumhöhe von OKFF bis UK AHD/ Deckenbalk
BRH Brüstungshöhe (von OKFF bis OK Rohbrüstung)
BRHF Brüstungshöhe fertig (von OKFF bis OK fertig/ Fensterbank innen)
RR Regenrohr
RO Reinigungsöffnung
BE Bodenentwurf
NE Notentwässerung
DE Dachentwurf
HK Heizkörper
LL Lichte Höhe
ELT Elektroplanung
RLT Raumlufttechnik
EUV Elektro-Unterverteilung
S Sanitär
L Lüftung
HPD Hochpunkt Dämmung
TPD Tiefpunkt Dämmung

Höhen Schnitte/ Ansichten:
± 0,00 Oberkante Fertig OKFF (Ausbau- / Fertighöhe)
+7,20 Unterkante Fertig UKF (Ausbau- / Fertighöhe)
-0,15 Oberkante Roh OKR (Rohbauhöhe)
+6,70 Unterkante Roh UKR (Rohbauhöhe)

Schallschutz:
Türen 32 / SK2
R w / Schallschuttlasse
Wände ±52 db / Rw (Laborwert)

Raumstempel

Ed 5_307	Ebene-Raumnummer
Raumname	Raumbezeichnung
D 0,01	Deckenbezeichnung
B 0,01	Bodenbezeichnung
E1 auf D1	Bodenbezeichnung
NSF ±6,11 m²	Boden/Deckenbelag Trogspalte
LRH ±8,05 m	Nettoflächen in m²
	Lichte Raumhöhe

Bewegungsraum für mobilitätseingeschränkte Personen
1,50m/ 1/1,50m, D= 1,50m
Bewegungsfläche auf Fluren
1,80m x 1,80m nach ± 1,50m

Wandqualität (WQ) (Details s. Pläne Wandübersichten):

Bodenqualität (BQ) (Details s. Pläne Bodenübersichten):

Deckenqualität (DQ) (Details s. Pläne Deckenspiegel):

Index	Änderungsbeschreibung	Datum	Name
00	Planerstellung	28.07.26	pfe

12-21001 706_5_ÜP_03_533_00

Neubau Stadthaus 4 Münster

Architektur
LPH 5 - Ausführungsplanung

Bauherr

Stadt Münster
Klennstraße 10 / Stadthaus 1, 48143 Münster

Vertreten durch:

BAUWERKE: Bauwerke Münster GmbH
Klennstraße 10, Stadthaus 1, 48143 Münster
Fon Tel 0251 29 79 411-0, info@bauwerke-ms.de

Baugrundstück

Albershofer Weg 41,43,
48115 Münster

Projektsteuerung
Ausschreibung
Baumanagement

ssmann
ssmann münster GmbH
Kardinal-von-Galen-Ring 55, 48149 Münster
Fon 0251.609.6300-0, info@assmanngruppe.com

Planverfasser

ssmann architekten GmbH
Baroper Straße 237, 44227 Dortmund
Fon 0231.75445.0

Planinhalt

Vorabzug

Planverfasser: **ASS**

Planstand
Index: Datum
706_5_ÜP_03_533_00
00 28.07.26

Maßstab
1:150

Gez. Gepr. Planformat
pfe 118,9x84,1cm

3. OG Übersichtsplan Hohlraumboden